

Mina PETILOVIĆ
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[REDACTED]
(adresa)

[REDACTED]
(broj telefona)

CRNA GORA				
Građanski biro opštine Kotor				
Prijmljeno:	2022			
Opština:	Parčevaštvo	Poljg	Vrijednost	
Broj:	333	2536		
26				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(Zakona o uređenju prostora i Zakon o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 642/7 i 652/1

Katastarska opština KO Stoliv I

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

NAPOMENA: U skladu sa članom 8 Zakona o izgradnji objekata, tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) odnosno investitor. Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, gdje je u skladu sa članom 18a Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora organ

nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, odnosno glavni gradski arhitekta, dužan da prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno prije izrade projektnog zadatka za planski dokument odnosno urbanistički projekat, organu uprave nadležnom za zaštitu kulturnih dobara (u daljem tekstu: U [REDACTED] [REDACTED] ođenja postupka izrade Pojedinačne procjene uticaja na baštinu (u daljem tekstu: Pojedinačna procjena), zasnovane na ICOMOS smjernicama za izradu Procjene uticaja na baštinu za mjesta Svjetske kulturne baštine (u daljem tekstu: ICOM [REDACTED]).

Shodno definisanim zakonskim procedurama, obraćamo se zahtjevom za izdavanje NACRTA urbanističko-tehničkih uslova, kako bi se investitor, u skladu sa članom 8 Zakona o izgradnji objekata, obratio citiranim zahtjevom nadležnom organu za zaštitu kulturnih dobara, te stvorio predujlove za pribavljanje konzervatorskih uslova.

12.07.2026

(mjesto i datum)

Mina Petrović

(podnosilac zahtjeva)

MIRA PETKOVIC

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

CRNA GORA			
Gradarstvo i katastar			
Priljeno: 120220			
Organizacija	Tip	Vrijednost	
03333	2535		
26			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(Zakona o uređenju prostora i Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružili odgovarajući broj)

Katastarska parcela 642/4, 642/3, 642/2

Katastarska opština KO Stoliv

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

NAPOMENA: U skladu sa članom 8 Zakona o izgradnji objekata, tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu projektant) odnosno investitor. Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, gdje je u skladu sa članom 18a Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora organ

nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, odnosno glavni gradski arhitekta, dužan da prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno prije izrade projektnog zadatka za planski dokument odnosno urbanistički projekat, organu uprave nadležnom za zaštitu kulturnih dobara (u daljem tekstu: Uprava za zaštitu i očuvanje kulturne baštine) podnosi zahtjev za izdavanje pojedinačne procjene uticaja na baštinu (u daljem tekstu: Pojedinačna procjena), zasnovane na ICOMOS smjernicama za izradu Procjene uticaja na baštinu za mjesta Svjetske kulturne baštine (u daljem tekstu: ICOMOS smjernice).

Shodno definisanim zakonskim procedurama, obraćamo se zahtjevom za izdavanje NACRTA urbanističko-tehničkih uslova, kako bi se investitor, u skladu sa članom 8 Zakona o izgradnji objekata, obratio citiranim zahtjevom nadležnom organu za zaštitu kulturnih dobara, te stvorio preduslove za pribavljanje konzervatorskih uslova.

Kofon 12.02.2026

(mjesto i datum)

Mira Petković

(podnosilac zahtjeva)